

Số: 15 /TB-THA

Thống Nhất, ngày 28 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 4267/CT-ĐNI ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Thực hiện Công văn số 547/CTHA-VP ngày 04/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, Đồng Nai
- Địa chỉ: Đường N2 trung tâm hành chính Huyện, thị trấn Dầu Giây.

2/ Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thửa số 228, tờ bản đồ số 24 diện tích 734 m² thuộc xã Gia Tân 1, giấy CNQSDĐ số BB 317611 cấp cho ông bà Trần Duy Bình, Hồ Thị Hồng Thơm và tài sản gắn liền trên đất. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Linh

- Phía Tây giáp đất ông Thanh.

- Phía Nam giáp đất ông Tâm.

- Phía Bắc giáp ông Thiện.

Giá thẩm định: 2.250.200.000đ (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu hai trăm ngàn đồng)

* Tài sản trên đất có:

- Nhà kho, Chuồng heo, tường rào, bồn nước: 01 cái, cống, Giếng khoan, Giếng đào.

Giá thẩm định: 174.314.250 đ (Một trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm mười ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng)

Tổng cộng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

2.424.514.250,đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười bốn ngàn, hai trăm năm mươi đồng).

Làm tròn: 2.424.500.000,đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng).

3/ Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **2.424.500.000,đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng).**

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ bản sao chứng thực Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, Chứng chỉ hành nghề đấu giá và Thẻ đấu giá viên;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

+ Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của luật đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các văn bản khác có liên quan.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Thời gian: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, Đồng Nai, địa chỉ: Đường N2 trung tâm hành chính Huyện, thị trấn Dầu Giây

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cục THA tỉnh (Để đăng tải trên cổng thông tin Cục)
- Lưu VT-HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Vân Giang

